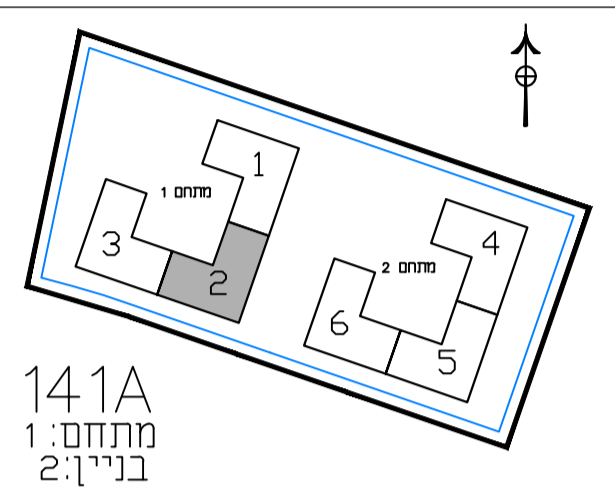


תאריך:	חתימת הרוכשים:	תאריך:	חתימת המוכר:	בניין: 2
				קומה: גג
				קני"מ: 1:400
				מהדורה: 001

באר טיבני - פסגת רמות



הערות לתכניות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (בדומה) מקר בנייה לקור בנייה. המידות המצוינות (נס) של המכלים מתבוננות על הסתרות עובי הקיר ולא חופי בנין. לפי המידות המצוינות של המכלים, תוכננה מידות המכלים הן לפני ציפוי פנים וזה מידות המחדים הן לפני ציפוי פנים וזה מידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות והביצוע. גובה הכנסת עמודים, קורות או צנרת, תוצאה מתיאומים בין הדישית והתכנית המפורטים המכניים, תוצאה מדישית רישית, וכן תוצאה של מאבקות דיוק בביצוע וכי"ב ספיקת חרינה קבילות בתחום לאורך בצו מכו דירות (סופס של מפרט) חש"ר - 1074.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוק בבניין ובכך שלא ישנה מס האסחוס בבניין.
- לא משומים בתכניות ככל העמודים המידות הצנרת והקומות הבנייתיות, כסופים אפיקים או אניים, המגמת חתירה/תוחלת ו/או קנינים חותכים וכיוצא בביצוע ופועל ככל שידרש, לפי שקול דעת החברה ודישית רישית. יחידת העבודה לגובה אגרות ו/או אפיקות בגובה שונים של צנרת/תעלות למערכת שנת (מכו בנין, אודור, חשמל, ציודים, גז, נ"ב) בניירות, במחסנים וציבורים ו/או הפרטים ובכך יש להישאר במחשבים-מערב למסומ בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודישית רישית.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים מודרטיים/קטנים לכבי (אשור) מים חמים/קטני משמש/ככל שיקויים, צנרת ניקו וקטני בנין יבוע בתחום שלשקול דעת החברה.
- מעל חכם מתקופות המנות, ככל שהמחשבים, וקבנו מערכות של תעלות מ"מ, אודור, חשמל, ספיקת דיוק.
- החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להחליט על הגאות מתקנים גאון מפורטים וכיוצא ב' בנוסף לאלה שמסומים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מוחייבים בפתחים, בגדלים, מיקום, מידתם, כיוון המסכת והכנה לכי"ב, אגרות החשמל ואגרות התקשורת המופיעים בתכנית זו והנם לתחשה בכ"ב ויכ"ב והחירה טייה בניקום, גורם וצורתם הסופיים.
- לשאר האגרות ריחוס קבוע, תשלב בתוכנית ובכ"ב (כ"ב האגרות מסבת אגרות) יש להחליט מידות בפועל באחר א"ן לבצע האגרות לדיחוס או צידו על שמל תכנית זו.
- הציד והריחוס המופיעים בתכנית זו (והוספים/כ"ב), מקור אגרות טר, מזון, מחסום ועוד (כ"ב) משרוסטים לצוד החחשה בכ"ב, והצעה למיקום/אגרות נכ"ב במ"ר.
- פני הריצוף במסדר גבוהים ב-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה פני הריצוף במסדר השני/שלישי יבוע ויהו נכ"ב מפני הריצוף בדירה פני הריצוף במסדר רחצה נכ"ב מפני הריצוף בדירה ב-1 מ"מ פני הריצוף במסדר גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומות. פני הריצוף במסדר ו/או במ"ר חתנו טף מגובה או דו"ג בריצוף יבוע ויהו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יבועו סופית בתשי"ס שאיש לדישם פיתוח המגרש, מיקום הריחוס, מחשבים, מתקנים טכניים, חדר תפעול וכי"ב אינו סופי ויכ"ב להשתנות בהתאם לקבילות החברה ודישית רישית.
- המיקום והפיתוח לאגרות ונטיבה האשפה יתכן וישנו בתחום כדרישית רישית.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכ"ב ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות והחם עשוי להשתנות בהתאם לנכ"ב ומיקום.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשאר החצרות הצמודות/משופות, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשפחה. בגלל כך מדרשם יבוע תואו על המגרש למשה משערכות אלה.
- מיקום הסופי של הגומחות/קירות חשמל, תפירת צנרת מים, אשפה וכו' איש מחזיק בדירה יבועו בתחום מתכנון יועצי החברה ובתאום עם הדישית רישית.
- תכנית המגרש הינה תכנית כמתית ונועה. לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרש/ים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבי"ם, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתקנים שונים.
- ספיקת המסדר והמטוסקה הינם ככל מסרה המתוארת ע"י תכ"ב.
- המפרט הטכני המפורט להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפי"ס המצויים בדירה.

הצהרת הרוכש/הרוכשים: סראתי את ההערות והכוללות שלע"כ הבנתו הכלל ו/או כ"ב הסתייגות וכ"ב תהינה כ"ב/לבו טענות בקשר לכך בעתיד. חתימת הרוכש/רוכשים: תאריך חתימה:

מקרא פיתוח:

- רכוש משותף רב אגפי
- רכוש משותף אגפי
- משטח מרוצף רב אגפי
- אלמנט גומה גרדו ר. אגפי
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דיריתית
- משטח מרוצף ביציאה לגינה פרטית
- סימון כניסה לבנין
- בור חיכוך בגינה
- ציבור גז

מקרא בניין:

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- סף מוגבה/מונמד
- לוח חשמל דירתי
- מערכת סינון לממ"ד
- צינור 8" לממ"ד
- צינור 4" לממ"ד
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכי"ב
- מקום מיועד למכונת כביסה/כ"ב
- דוד מים
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מתנה כביסה

- קולטור
- צנ"מ/צנ"א
- הכנה לדקף מוננת כביסה
- הכנה לניקוד מדגנים
- וונטה בתקרה
- ברז דלי במרפסת/אצר
- נקודת גז במרפסת/אצר

פרוייקט: פסגת רמות - באר טיבני
מגרש: 141A מתחם: 1
תאריך: 18.06.2024

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ג. דן אדריכלים בע"מ

אחים אור תרש"ו בית