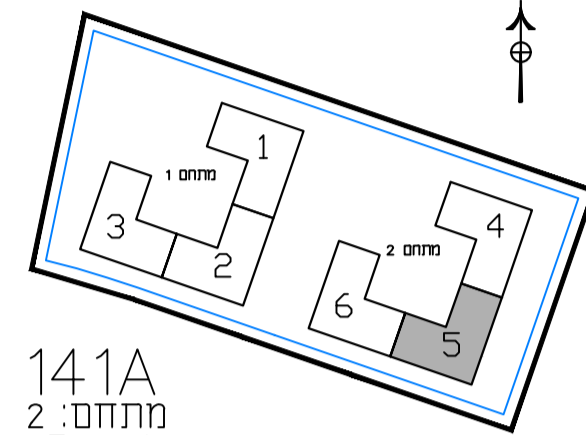




# באר טיבני- פסגת רמות



141A מתחם: 2 בניין: 5

## הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה. המידות הגדולות (נטו) של המבנים מתבוננות על התחנות עובי מידות החורים הן לפני ציפוי פנים וטח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. הנוכחים מאלוצי התכנון והביצוע. גובה הנגסט עמודים קורות או צורתן. כחוצאה מתיאומים בין הדישית והגרסית המפריטים המכניים. כחוצאה מדישית רישית. וכן כחוצאה של האמנותיות והיה בביצוע ובכיון סטיות חריגה קבילות בהתאם לצורך בצו מצו דירות (סופס של ספרים) חש"ר - 1074.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה מס האשוחים בבניין.
- לא משומים בתוכנית כי העמודים והקורות הצגות והתחנות הביטוח. כסויים אפיקים או אנכיים. והמטות חתך/תוחכות ו/או קרניים חותכים וכיצב שבוטעו בפועל ככל שידרש. לפי שקול דעת החברה ודישית רישית. ויחזקו העברה לגייה אכית ו/או אפולת בגברים שונים של צורה/מערכת למערכת שנת (מכוני אורז, חשמל, אישומים/קווי/גז/בידיות, מתחמים וחיבורים ו/או הפרטים ובנוש המשפחה- מעבר למסומ בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודישית רישית.
- מימון וגודל הסופי של ההבנות למחוגים מודרמיים/קרויים לכביי אשורודי מים חמים/קוטי שמש/ככל שיקויים, צינורות ניקו וקלטת ביני יבעו בהתאם לשקול דעת החברה.
- מעל חכם מתקורות המנות. ככל שיקויים, וקובנו מערכות מעל חתום מוגד אישומים/קווי/גז/בידיות.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגות מתחמים כגון מפורחים וליצב בלונסי כלה שמסומים בתכנית.
- יתכנו שנויים לא החומים בפחמים, בגרפים, מימון, מידום, או צורתם, כרוב שנויים בחיזיות השמות.
- קבועות הטריטוריה (כיוונים, אסלות, אכסויות וכו') ארונות המטבח, המפריטים, תוכנית זו הינם לחתשה בכך ובכך והחיה טייה בנימון, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורה הממת ריחום קבוע, תעשבי מתדדים ובכיוון (כפי הומת) כאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החפיים. אין לכצע והמתת לדישית או צידו על סמך תכנית זו.
- הצידו והריחום המפריטים בתכנית זו (והיחסים/כיוונים, מודר, אונות סר, מוג, מתחם/ועד כיר) משורטטים לצורך החתשה בכך, והחעה למתחם/אונות נכילים במר.
- פני הריצוף במדר' גבורים ב 2-3 מ"מ לפני הריצוף בדירה. פני הריצוף במדר' רחצה נמכים לפני הריצוף בדירה ב-1 ס"מ. פני הריצוף במדר' גבורים לפני הריצוף במבואה הממתת. פני הריצוף במרפסת ו/או במר. יתכן סף מלגה או דווג בריצוף יכלו ויהיו גובה או נמוך לפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתש"ס שיאשע לדישום פיתוח המגרש, מימון הריחום, מחמים, מתחמים שנויים, חדר תפעול וכיו"ב. את סופי יכונן להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית רישית.
- המימון והפחיתו לאצירת וטיכיה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישית רישית.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאנרמטיה כללית בכך. והיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות והחם עשוי להשתנות בהתאם לרובים ומימון.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשה החצרות הצמודות/משופות, עוברים קווי צורת מים וניוב ומתקנות שונות בירות של המערכת המשפחה. בגלל כך מדרשם יקום תואם על המגרש למשה מערכת אה.
- מימון הסופי של הגמתות/קירות משל, תפירת צורת מים, אשפה וכו' אשר מחזק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרישית.
- תכנית המגרש הינה תכנית כמתית ונועה לצרכי התמצאות במימון בניין במגרש/ים אין לחסיק מתכניתו לגבי מימון שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתחמים שונים.
- ספור הסמך והמטוסקה הינם ככל מסרה המתות עפי' תכ"ע. אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המפורט להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בו/יה.

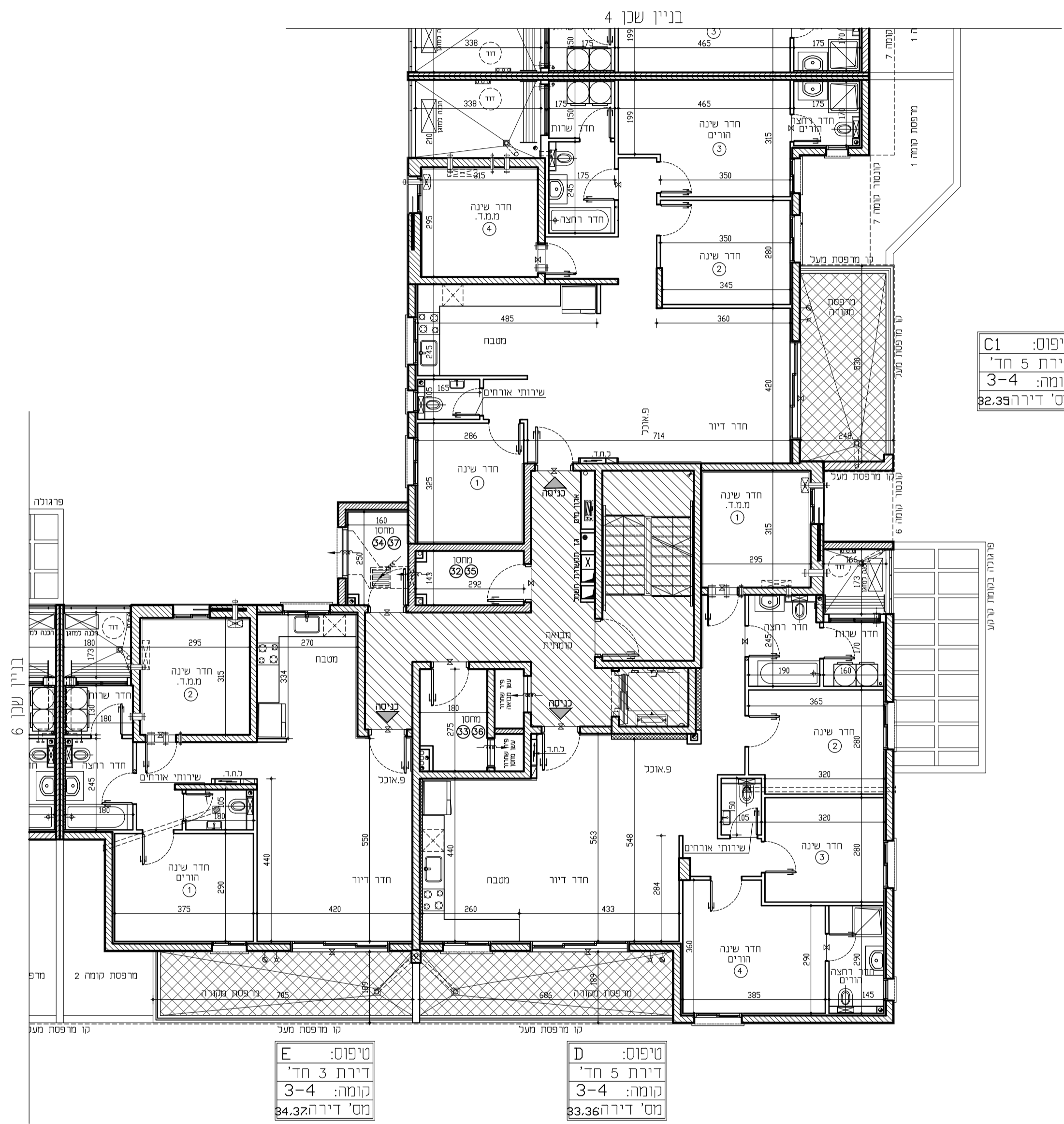
ייתכנו שנויים בהתאם לדישית רישית והועצים המכניים והתאמת החברה.

הצהרת הרוכש/הרוכשים: סראתי את ההערות והכוללות שלעיקר הבנתו הכללית ואין לי/לנו הסתייגות וכא תהיינה לי/לנו טענות בקשר לכך בעתיד. חתימת הרוכש/רוכשים: תאריך חתימה:

**מקרא פיתוח:**

- רכוש משותף רב אגפי
- רכוש משותף אגפי
- משטח מרוצף רב אגפי
- אלמנט גוטה גרדו ר.אגפי
- גינה משותפת רב אגפית
- גינה פרטית דיריתית
- משטח מרוצף ביציאה לגינה פרטית
- סימון כניסה לבנין
- בור חיכוך בגינה
- צובר גז
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- סף מוגבה/מונמד
- לוח חשמל דירתי
- מערכת סינון לממדי
- צינור 8" לממ"ד
- צינור 4" לממ"ד
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד לכיירים
- מקום מיועד למכונת כביסה/כנייש כביסה
- דוד מים
- מקום מיועד למדחס מ"א
- מתנה כביסה
- קולטור
- צנ"צ/צנ"ד
- הכנה לדופן מונת כביסה
- הכנה לניקוד מדגנים
- ברז דלי במרפסת/חצר
- נקודת גז במרפסת/חצר

טיפוס: C1  
דירת 5 חד'  
קומה: 3-4  
מס' דירה: 32.35



טיפוס: D  
דירת 5 חד'  
קומה: 3-4  
מס' דירה: 33.36

טיפוס: E  
דירת 3 חד'  
קומה: 3-4  
מס' דירה: 34.32

בניין: 5	חתימת המוכר:	תאריך:	חתימת הרוכשים:	תאריך:
קומה: 3-4				
קני"מ: 1:400				
מהדורה: 001				

פרוייקט: פסגת רמות-באר טיבני  
מגרש: 141A מתחם: 2  
תאריך: 18.06.2024

פירויקט: אחים אורז ארכיטקטס Ltd. תל אביב בינת

ג. דן אדריכלים בע"מ