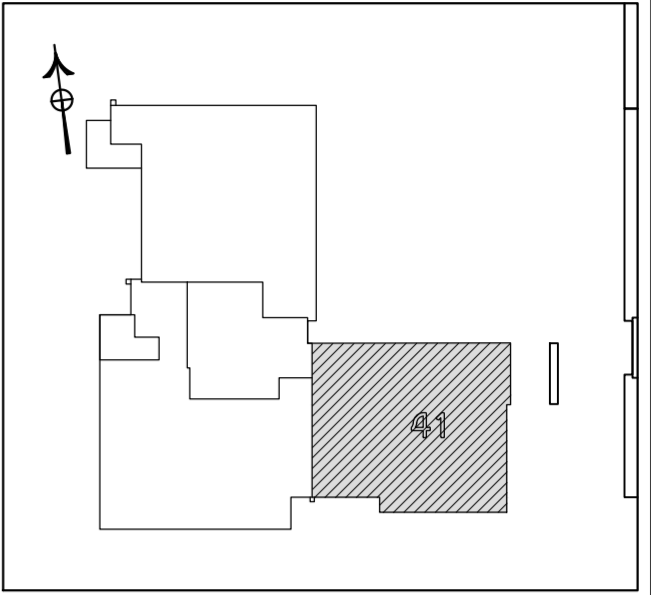


באר שבע-פסגת רמות

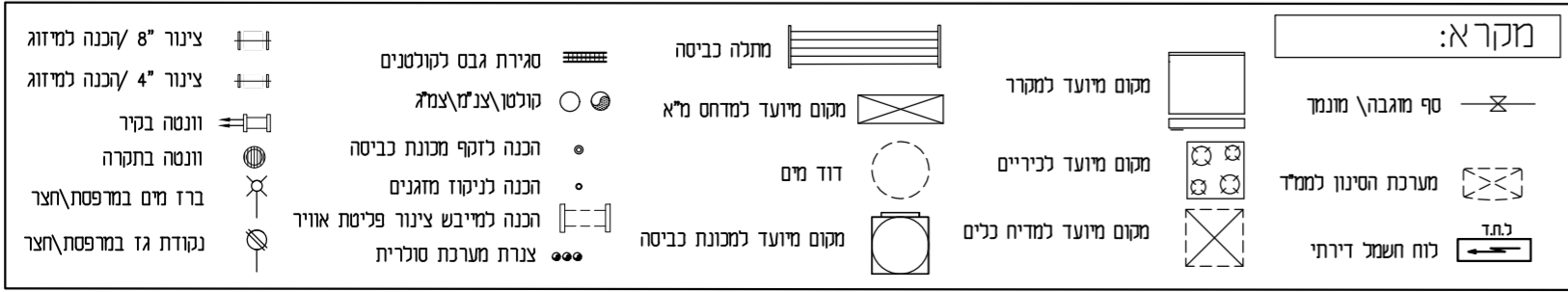
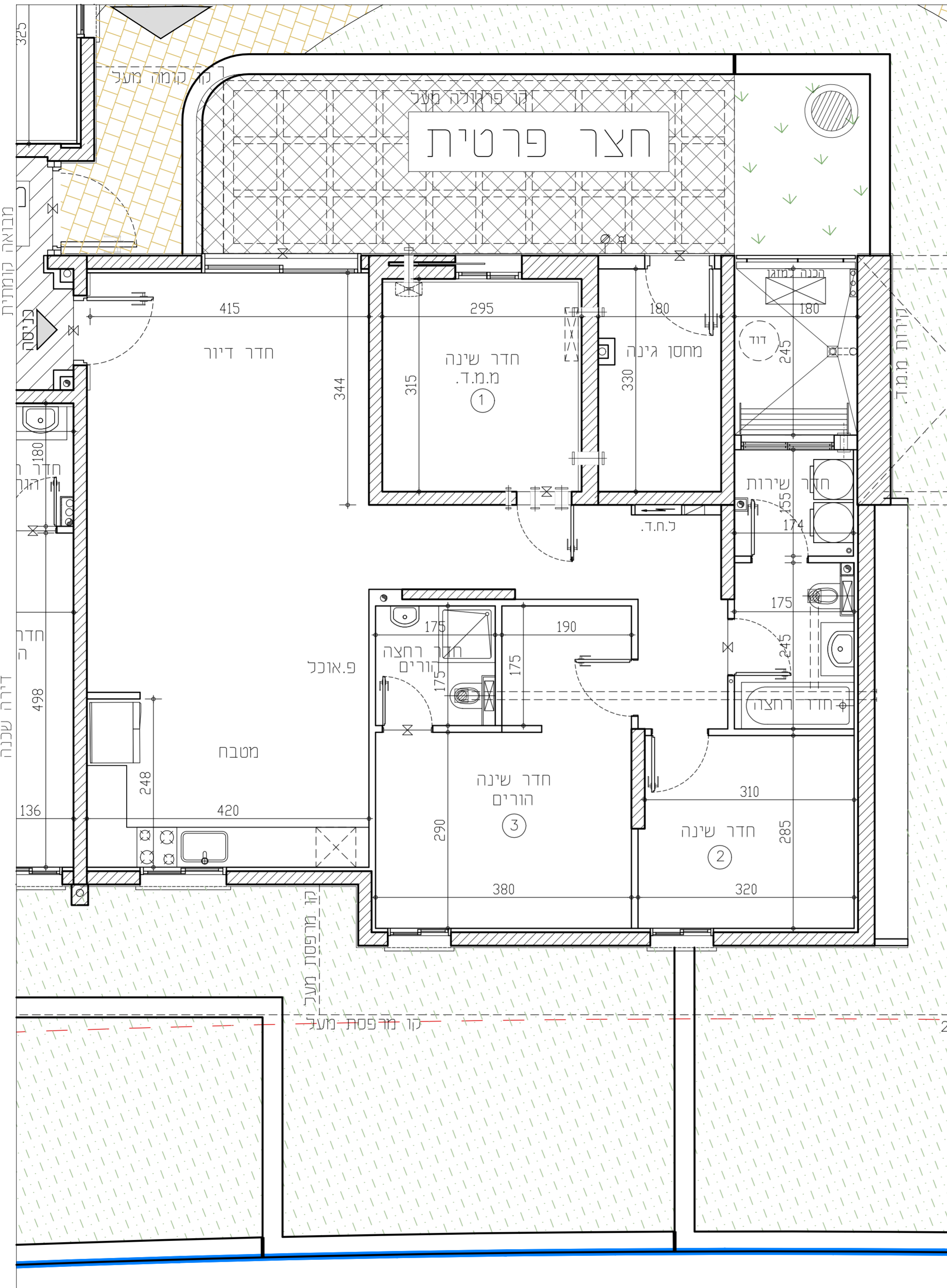


מגרש 144A- בניין 10- מתחם 3	מס' קומה: 0	תאריך: 18.06.2024
מס' דירה: 41	מהדורה: 001	
מס' טיפוס: H(g)	קני"מ: 1:50	
מס' חדרים: 4	חניה: 4	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכנית:

- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעל גובה קומה מעל ומתחת.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. ייתכנו שינויים במידות מעטות אלה, כתוצאה משינויים הנגרמים במהלך התכנון והדפוס. כל שינויים כאלה יבוצעו על ידי המעצב/ת, ויש להודיע על כך לרוכש/ת מראש. המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות, ויש להודיע על כך לרוכש/ת מראש.
- סכומי המימון המוצגים בתכנית הם סכומים משוערים, ויש להודיע על כך לרוכש/ת מראש.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר היחידות בדירה ובכך שלא ישנה את המספרים בבניין.
- לא סומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הכלים, תיבות, וכו'. כל שינויים או אגפים, הנמנים תחת התחובות ו/או קניינים יבוצעו על ידי המעצב/ת, ויש להודיע על כך לרוכש/ת מראש. המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות, ויש להודיע על כך לרוכש/ת מראש.
- מימון גודל הטיפוס של ההכנות למימון, מותאם לשינויים במימון, ויש להודיע על כך לרוכש/ת מראש.
- מכל חלק מהחלקים הנמנים, ככל שהמימון יתכן, מיועדים שטחים נוספים, ויש להודיע על כך לרוכש/ת מראש.
- החברה רשאית להחזיר ו/או להחזיר בהתאם להגות מתכנים כגון מלאי מים, אסנון, מעבד מזוג אוויר, מפרחים וכו'. יש להודיע על כך לרוכש/ת מראש.
- יתכנו שינויים בא מרחבים, בפתחים, בגדלים, מימון, מידום, כיוון המעבר, ההכנה לכיורים, אסנון, ארונות וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו, ויש להודיע על כך לרוכש/ת מראש.
- לצורך התמנה רישום סכום, המעבר בחזרה ובבניה, יבוצע על ידי המעצב/ת, ויש להודיע על כך לרוכש/ת מראש.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות, ויש להודיע על כך לרוכש/ת מראש.
- פני הריצוף במסלול גבוהים ב-2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף במסלול גבוהים מפני הריצוף בדירה ב-1-2 ס"מ. פני הריצוף במסלול הפתוחות- יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. יסל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרי שאישר כרישם.
- פיתוח המגרש, מימון החיות, חסנים, מתכנים סנייט, חדרים, וכו' יבוצעו על ידי המעצב/ת, ויש להודיע על כך לרוכש/ת מראש.
- המימון והפיתוח לא יבוצעו ונסיבות האפשרות יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשיות.
- מספר המדגמים בפיתוח ורוחבו, יהם לא יפוטרו מכלית בכך עשי להשתתף בהתאם לגבולות ומימון.
- אין באחריות התנהגות.
- בשטח החצר הצמודה/משותפת, עורבים כווי צגרת מים וביוב המממנת שטוחת ביקורת של המערכת המשפחה.
- בגין כך תירשם זימת גנאה על המגרש לגישה למערכת אלה.
- מימון הטיפוס של הגומחות/ארונות תשלם, תמורת צגרת מים, אשפה וכו' אשר מתחלף לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשיות.
- תכנית המגרש יהיה תכנית סכמית ונועדו לצרכי התמצאות במימון הבניין במגרש יסל אצל להסיף מתכניתו לגבי מימון שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתכנים שונים.
- שטח המסחר והתעסקות יהם ככל מסרה המתרת עפי" תב"ע.
- המידע בתכנית המימון לשטחים שמחויב לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף להכנס המכל, הוא המסמך האובר והקובע בכל עניין המשר, לפריטים המצויים בדירה.
- התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה, ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשיות היועצים הטכניים והמסחר החברה.



RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.

אחים אור
תקציב 100 בבית

ג. רון אדריכלים בעי"מ

הצהרת הרוכש/הרוכשים:
קראתי את ההערות הכוללות שלעיל, הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות ולא תהייה לי/לנו טענות בקשר לחתימת הרוכש/רוכשים:
תאריך חתימה: