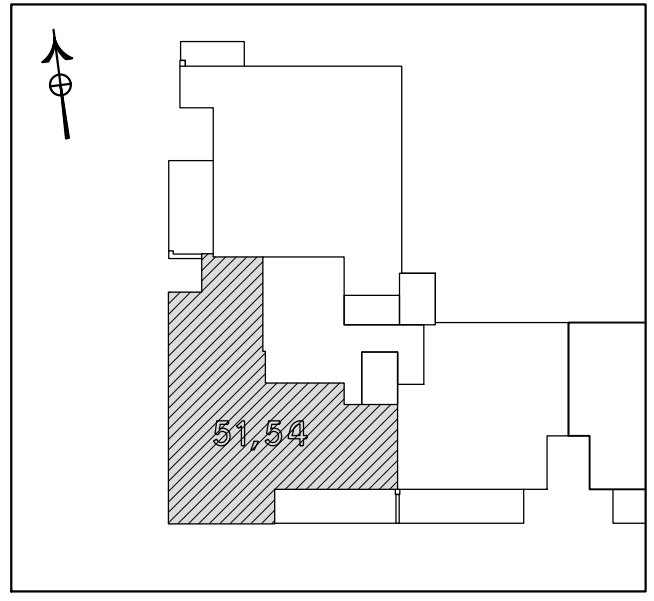
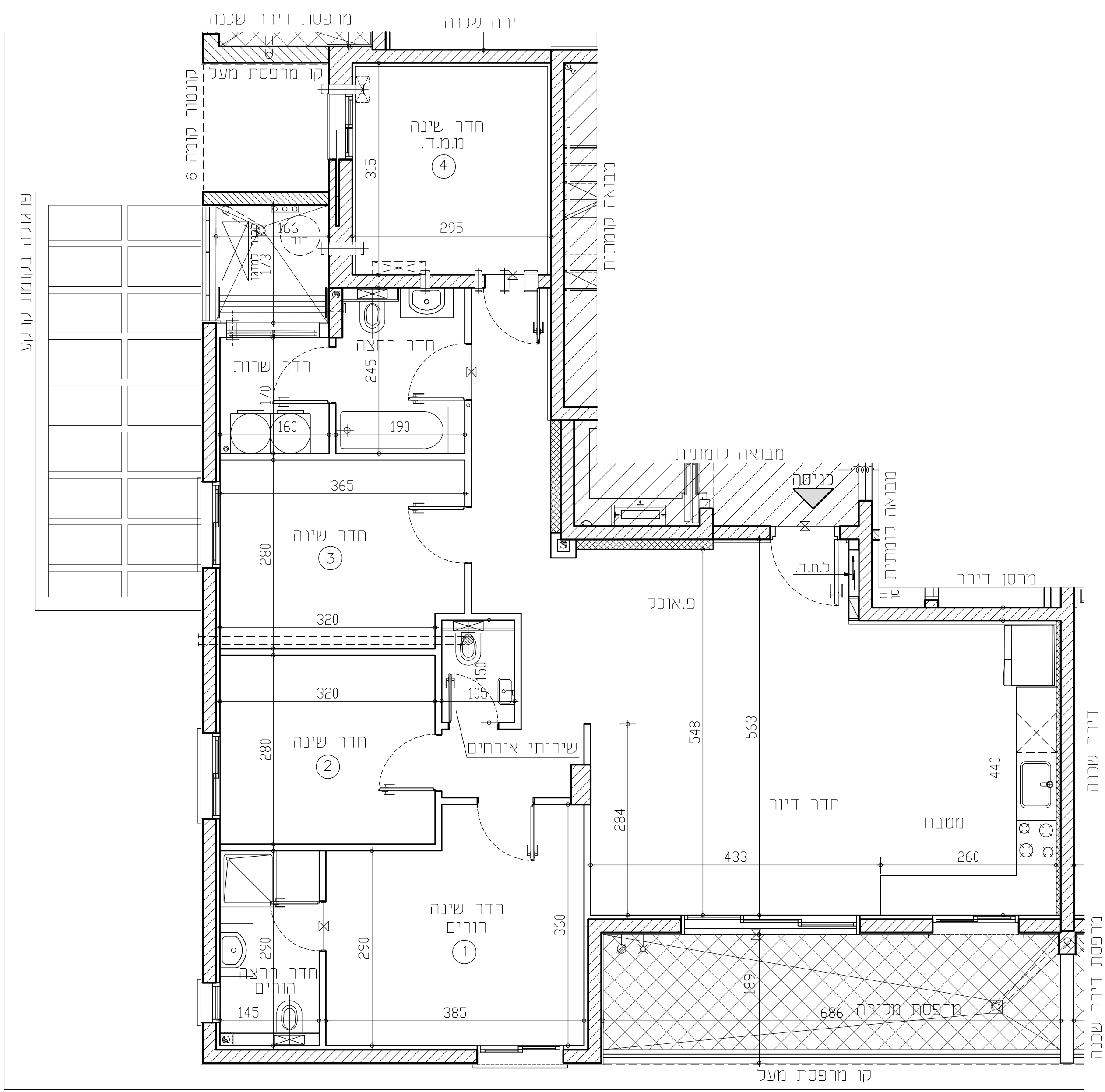


באר טבעי-פסגת רמות



מגרש 144A-בניין 10-מתחם 3	
מס' קומה:	3-4 תאריך: 18.06.2024
מס' דירה:	51,54 מהדורה: 001
מס' טיפוס:	D1 קני'מ: 1:50
מס' חדרים:	5 חניה:
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכנית:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקור בניה. המידות הברוטו (נטו) של החללים מתקבצות ע"י הסרת עובי הקיר ו/או חופי בלני צד. לפי הצורך.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות מידות אלה, כתוצאה משוניים, הנובעים מאלוץ התכנון והביצוע, כגון הנסחת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדישית והגודליות והפרטים הסגורים, כתוצאה מדישית ורשיית, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
 - לא משומנים בתכנית כל העמודים הפורות הצנרת הגומחות הבקליות, כיסויים אפיקים או אנכים, הנמכות מורה/התחבובת ו/או קרינים חותכים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש/שפי שיקול דעת החברה ודישית רשיית. חיתכו העברה גלויה אכנית ו/או אפיקית בגובה שרים של צנרת/עורכות למטרות שונות (כגון כוב, אורז, חשמל, כובי, אש, פנימול, וכו') בדירות, במחסים הציבוריים ו/או הפרטיים ובכוש המשפטי-מעבר למסומ בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית רשיית.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מחזים(ספרינגרים) כבוי(אש)דודי מים חמים, קוטבי(שמכשכל שמיים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מעל חלק מהחירות הנמכות, ככל שהימיות, יתכנו מערכות מלאר מים אכנות, מעבי מיוג אויר, מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמתומים בתכנית.
 - החברה רשאית להתיקן ו/או להחליף/להתקין על הגנות מתנגנים כגון מפרחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמתומים בתכנית.
 - יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים, בגודלים, מיקומם, מרחם, או צורתם, כרבות שינויים בחירות השונות.
 - קבועות הניסיון (כיוורים, אכנות, אכנות וכו') ארונות המטבת, כיור המטבת, ההגנה לכיוורים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המפעלים בתכנית זו רגום להמשכה בכבד.
 - לצורך חומת ריחם קבוע, המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מטבת, ארונות קור וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי חומת) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע חומת לריחם או ציון על סמך תכנית זו.
 - הציון והריחום, המופיעים בתכנית זו (הריחום/כיוורים,מקור, ארונות קור,מגן,מחסן,ועוד כיו"ב) משוטטים לצורך המשלה בכבד, ונהצעה למקומם/איתם כנויים במלר.
 - פני הריצוף במלר בגוהים ב-2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בחורי השרותים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1-2 מ"מ. פני הריצוף בדירה בחדרים מפני הריצוף במבואה והחומות. ביציה למטרות הפחחות- יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר רדישם.
 - פיתוח המגרש, מיקום החיות, מחסנים, מתנגנים סכניים, חורי תפעול וכיו"ב אינו סופי. יוכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית רשיית.
 - המיקום והפיתוח לאיירת ונטיקום האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישית רשיית.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבדים ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עובים קווי צנרת מים וכיו"ב ומתקנות שררות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יעצי החברה ובתאום עם רשיית.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים און להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והמעטקה הינם ככל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
 - המידע בתכנית המתייחס לשטחים משותף בגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט הסכמי המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין המשרר לפריטים המצויים בדירה.



צינור 8" רחבה למיוג	מסלול גבס לקולטנים	מחלה כביסה	מקום מיועד למקרר	מקרא:	סף מגובה מונמד
צינור 4" רחבה למיוג	קולטן/צנף/צמל	מקום מיועד למרחם מלא	מקום מיועד לכיריים	מסלול חסינו לממד	מערבת חסינו לממד
וונטה בקיר	הגנה לזקף מכונת כביסה	דוד מים	מקום מיועד לכיים	מקום מיועד למדיח כלים	כוח חשמל דירתי
וונטה בתקרה	הגנה לניקוז מהגנים				
ברז מים במרפסת/חצר	הגנה למיבש צינור פליטת אוויר	מקום מיועד למכונת כביסה			
נקודת גז במרפסת/חצר	צנרת מערכת סולרית				

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
אחים און
תקליטו בבית
 ג. רון אדריכלים בעי"ם

הצהרת הרוכש/הרוכשים:
 קראתי את ההערות הכוללות שלעיל.
 הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות
 ולא תהיינה לי/לנו טענות בקשר
 לכך בעתיד.
 חתימת הרוכש/רוכשים: _____
 תאריך חתימה: _____