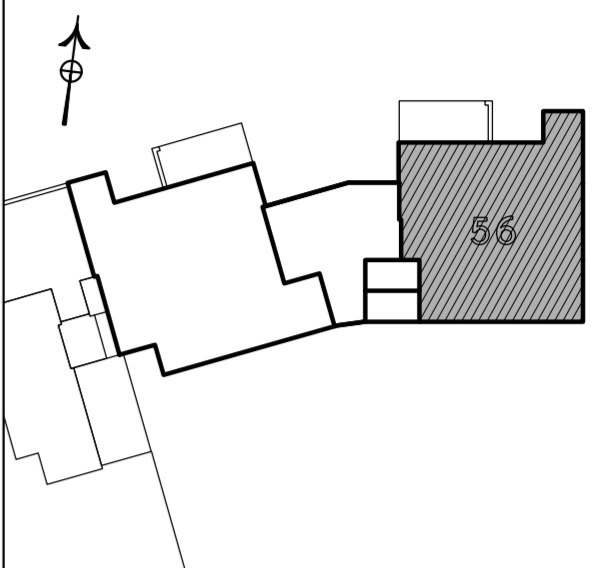


באר שבע-פסגת רמות



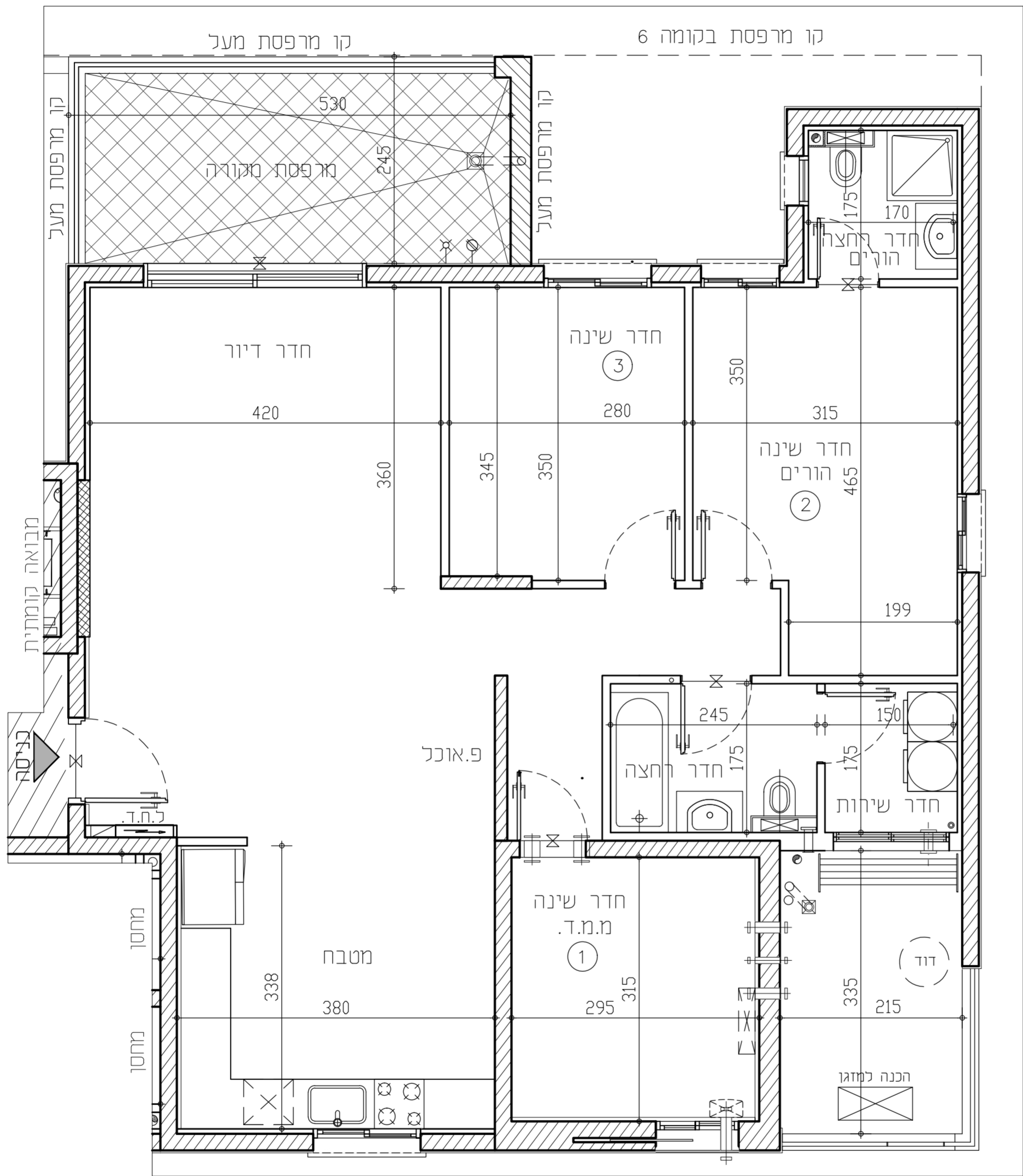
מגרש 144A- בניין 4-מתחם 1

מס' קומה:	5	תאריך:	18.06.2024
מס' דירה:	56	מהדורה:	001
מס' טיפוס:	N	קנין:	1:50
מס' חדרים:	4	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לחכירה:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעבר גביה לבר בנייה. המידות הגלויות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חופי-בכל צד. לפי האורך. מידות החורים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטית ממידות אלה, כחוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והרישוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צורה. כחוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, כחוצאה מדרשות הרשיות, וכן כחוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וגיב' במספרים הצבויים ו/או הפיסיים וברישוע המפרטים.
- סטיות חריגה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיר בבניין ובכל של שאי ישה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, המורות, האנדר, הגומחות, הבסיסים, תחתיתם וכו' וצ"ב שיוצאו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודרוש הרשות. חתונה מעברה גישה אפיקי ו/או אפיקי בגובהם שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (לכוונו, אורז, חשמל, כווי, אש, מים, קווי, גז, וכו') כדירות, במספרים הצבויים ו/או הפיסיים וברישוע המפרטים.
- מיקום וגודל הטיפי של ההכנה למגורים, חדרים (ספוינגלרים, ככווי, אש) ודו"מ מים חמים, חלוצים, שמש, ככב (שיימים), צינורות ניקוז ומסגרי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חבק מהמרתום הגמכות, ככל שתימנה, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אויר, חשמל, ספוינגלרים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק להחזיק על הגאות מתקנים כגון מאגר מים, אקטנו, מעבי מיוזג אויר, מפרטים מתקנים כגון מפורים וכו' וצ"ב בנוסף לאלה שחשומים בתכנית.
- יתכנו שנויים לא מחויבים בפתחים, בגדלים, מיקומם, יחדם, כיוו המסבה, הכנה לכיורים, אקטנו, אקטנו, אקטנו, אקטנו, המופיעים בתכנית זו ודגם לחתושם נכבד, ויכול להיות שיהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- הצינור, חומת ריחוק סביבו, המשלב בחורים ובגביה, וידיה לפי כביעת אדריכל הפיתוח של המערכת המשפחה. פני הריצוף בחזירי רחצה ממוקם מפני הריצוף בדירה כ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למספסת הפתוחות- יתכן סף מוגבה או דווג בריצוף. פני הריצוף במספסת ו/או במרז. יתכן ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתרשים שיאשר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חדרי חפצו וכו' יבאו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת התגברה ודרוש הרשיות.
- המיקום והפיתוח לאצירת וטילוקו האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרשות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה נכחית בכבד וידיה לפי כביעת אדריכל הפיתוח של המערכת המשפחה. עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות תשתית והפיתוח באזורים ציבוריים או באדירות התגברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משפחות, עורבים קווי צנרת מים וביוג ומסמנות שוחות ביטוח של המערכת המשפחה. בגין כך תירשם זימת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(אקטנו, חשמל, תשתית, צנרת מים, אשפה וכו') אשך מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין, במגרשים או להתיק מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר וההוסטוקה הינם ככל שמרה המתרח עפי' תב"ע.
- ההדב בתכנית המיתוסים לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש או מחי'ב את החברה.
- המפרט הטכני המפורט להכנסת המכל, הוא המסמך האובר והקובע בכך ענין המשרד, לפי מפרטים המתיימרים בדירה.
- התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שנויים בהתאם לדרשות הרשיות היועצים הטכניים וההכשרות החברה.



צינור 8" /בנה למיוזג	מסגרת גבס קולטנים	מחנה כביסה	מקום מיועד למקרר	מקום מיועד לכיורים	מקום מיועד למדיח כלים
צינור 4" /בנה למיוזג	קולטן צנרת	מקום מיועד למרחס מלא	מקום מיועד לכיורים	מקום מיועד למדיח כלים	מקום מיועד למדיח כלים
וונטה בקר	הבנה לזקף מבונת כביסה	דוד מים	מקום מיועד למדיח כלים	מקום מיועד למדיח כלים	מקום מיועד למדיח כלים
וונטה בתקרה	הבנה לניקוז מזגנים	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למדיח כלים	מקום מיועד למדיח כלים	מקום מיועד למדיח כלים
ברז מים במספסת/חצר	הבנה למיבש צינור פליטה אוויר	צנרת מערכת סוכרית	מקום מיועד למדיח כלים	מקום מיועד למדיח כלים	מקום מיועד למדיח כלים
נקודת גז במספסת/חצר					

**מקור א:**

סף מוגבה / מונמד

מערכת הסינון לממד

ממד

לוח חשמל ידיתי

**RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.**

**אחים אור**

**תרשום בבית**

ג. רון אדריכלים בעימ

**הצהרת הרוכש / הרוכשים:**

קראתי את ההערות הכוללות שלעיל. הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות ולא תהייה לי/לנו טענות בקשר לכך בעתיד.

חתימת הרוכש /רוכשים:

תאריך חתימה: