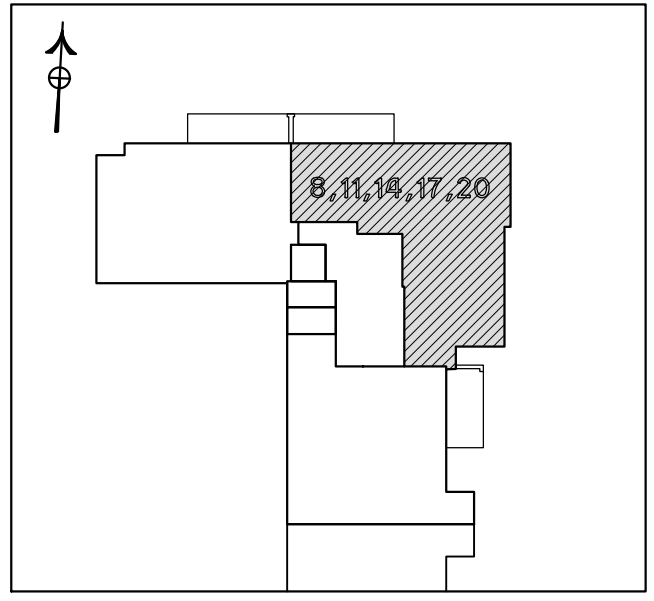
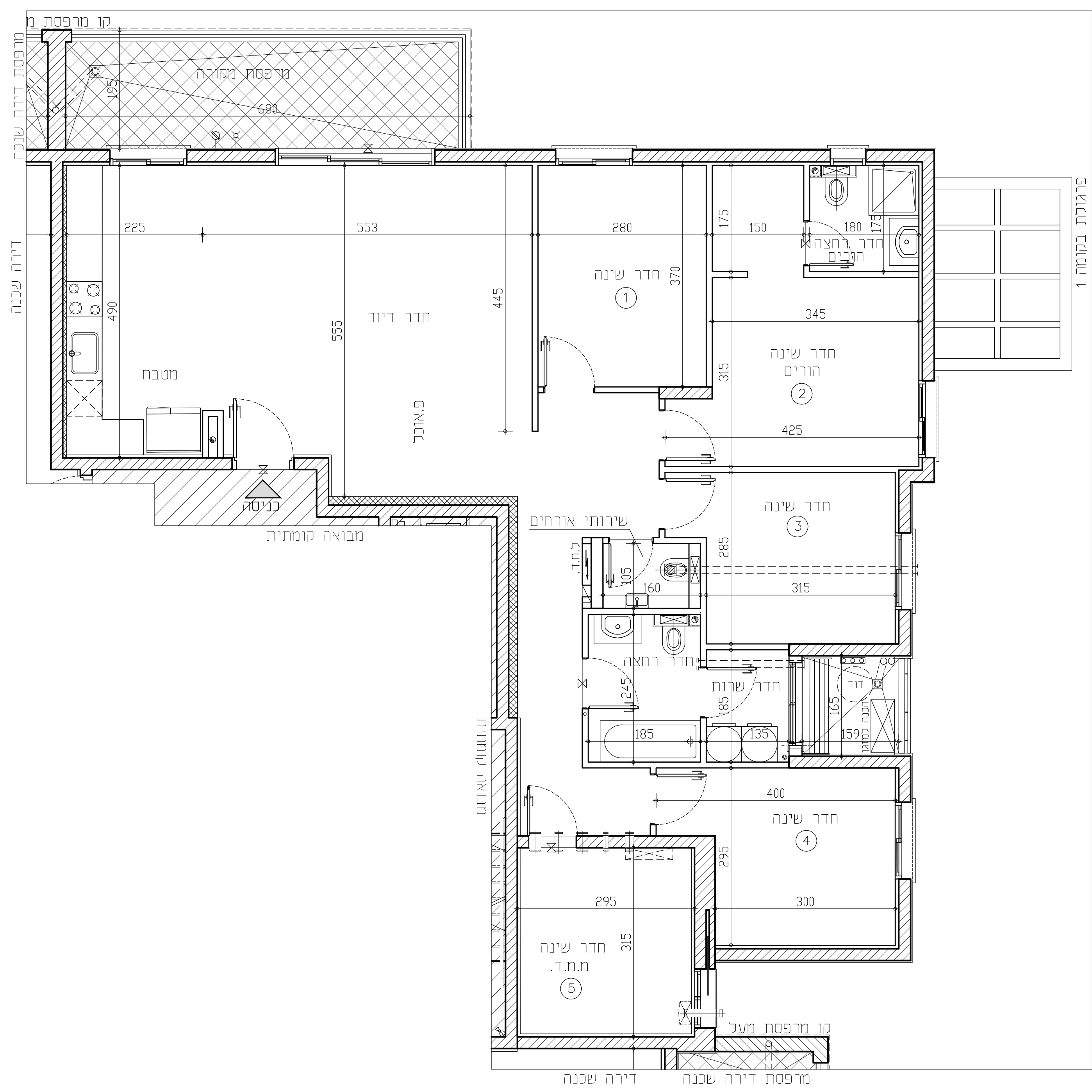


באר טבעי-פסגת רמות



מגרש 144A-בניין 5-מתחם 2	מס' קומה: 2-6	תאריך: 18.06.2024
מס' דירה: 8,11,14,17,20	מס' דירה: 8,11,14,17,20	מהדורה: 001
מס' טיפוס: B	קני'מ: 1:50	מס' חדרים: 6
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:	תאריך:

- הערות לתכנית:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקור בניה. המידות האמיתיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרות עובי החומר. המידות החדרים הן לפני ציפי פנים וכ"כ.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטודיו מידות אלה, לתוצאה משנייה, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, כגון הנכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאום בין הדישית והגודליות והפרטים הספציפיים, כתוצאה מדישית ורשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכ"כ.
 - סידור התינה בקיבולת בהתאם לאמור בצו מכו דירות (סופס של מפרט) תש"לד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוק בבניין ובכ"כ שלא ישנה סך השטחים בבניין.
 - לא משומרים בתוכנית כל העמודים הפורחת הצנרת הגומחות הבקליטות, ניסויים אפקטים או אגפים, הנמכות מורה/התחנות ו/או סרניזים חותכים וכ"כ י"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשית. חיתכו העברה גלויה אגנית ו/או אפקית גבוהים שונים של צנרת/עננות למטרות שונות (כמו ביוב, אידוי, חשמל, כיבוי אש, ספינינג, וכו') בבירות, במחסים הציבוריים ו/או הפרטים וברכוש המשפטי-מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשית.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מחזים(ספינינגרים כ"כ) אש(דודי) מים חמים,קולטי שמש(ככל שמימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תעלת מיוג אייר,חשמל,ספינינגרים וכ"כ.
 - מעל חלק מהחלקות הנמכות, ככל שהימיות, יתכנו מערכות מאג מים אגנות, מעבי מיוג אוויר מפורחים וכ"כ ב"ב נוסף לאלה שמתומנים בתכנית.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כגון מפרחים וכ"כ ב"ב נוסף לאלה שמתומנים בתכנית.
 - יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים, בגודלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, כרבות שינויים בחירות השונות.
 - קבועות הניסיון (כירות, אגנות, אגניות וכו') אגנות המטבת, כ"כ המטבת, והעננה לכירות, אגנות והמשל ואגנות התקשרות המפעלים בתכנית זו ר"מ למחשה בכ"כ, ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזמנת רישום קבע, המשלב בחזרים ובכניה (כ"כ אגנות מטבת, אגנות קור וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (כ"כ הזמנה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים או כ"כע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רוהים,כייים,מקרר, אגנות קור,מזג,מחס,ועוד כ"כ) משרטטים לצורך המחשה בכ"כ, ונחצה למקומם,ואינם כ"כיים במ"ר.
 - פני הריצוף במל"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בחזרי השרותים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כ"כ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והגומחות. ביצאה למספוט המפתוח- יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספוט ו/או בחצר יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים כ"כיים, חזרי תפעול וכ"כ יכלו אינו סופי, יוכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשית.
 - המיקום והפיתוח לאצירת ונטיבוק האשפה יתנו וישונו בהתאם לדישית הרשית.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאנפורמציה כללית בכ"כ ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
 - אינו באחריות החברה, ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים ומתקומות שרחות ביקורת של המערכת המשפטית, בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עובים קווי צנרת מים וכיבוב בג"כ כ"כ תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות(אגנות חשמל, תקשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יעצי החברה ובהתאם עם הרשיות.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במקומם, אך להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם כ"כ מטרה המותרת עפ"י תכ"ע.
 - המדידת בתכנית המתייחס למשחים משוחזר בגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המספר הסכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והתקובע בכל עניין המשרד לפיטום המצויים בדירה.
 - התוכנית אינה סופית ומתננת במקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדישית הרשית היועצים הטכניים והחלטות החברה.



מקרא:	
	צינור 8" חבנה למיוג
	צינור 4" חבנה למיוג
	וונטה בקיר
	וונטה בתקרה
	ברז מים במספוט/חצר
	נקודת גז במספוט/חצר
	מקום מיועד למקרר
	מקום מיועד לכיירים
	מקום מיועד למדיח כלים
	מחלה כביסה
	מקום מיועד למדחס מ"א
	דוד מים
	מקום מיועד למכונת כביסה
	מקום מיועד לגס לקולטנים
	קולטן/צנ"מ/צמ"ל
	הבנה לזקף מכונת כביסה
	הבנה לניקוז מהגנים
	הבנה למיבש צינור פליטת אוויר
	צנרת מערכת סולרית

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
אחים אור
תקליטו בבית
ג. רון אדריכלים בעי"ם

הצהרת הרוכש/הרוכשים:
 קראתי את ההערות הכוללות שלעיל.
 הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות
 ולא תהיינה לי/לנו טענות בקשר
 לכך בעתיד.
 חתימת הרוכש/רוכשים: _____
 תאריך חתימה: _____