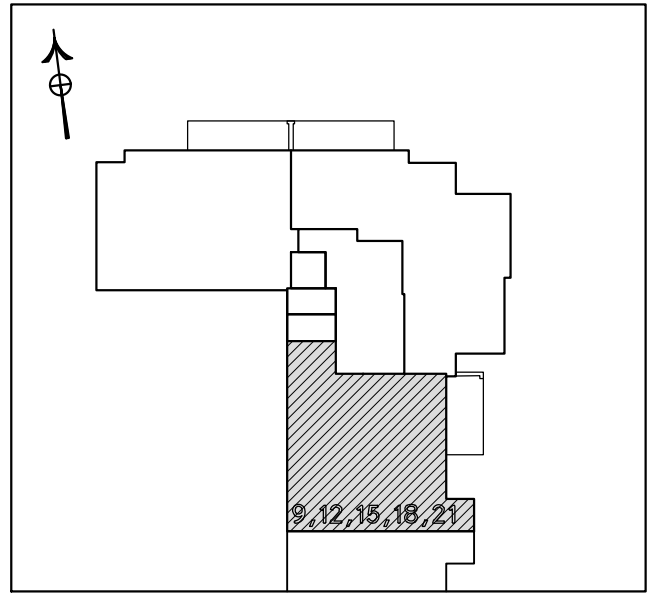
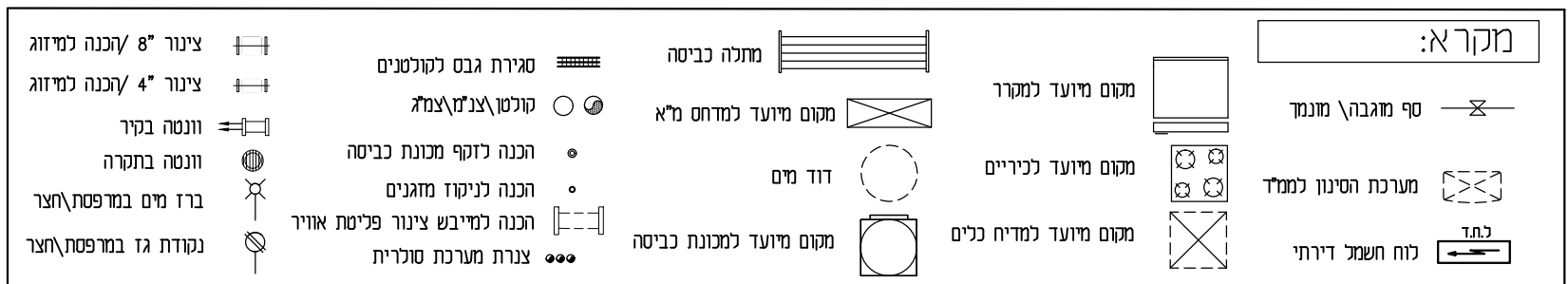
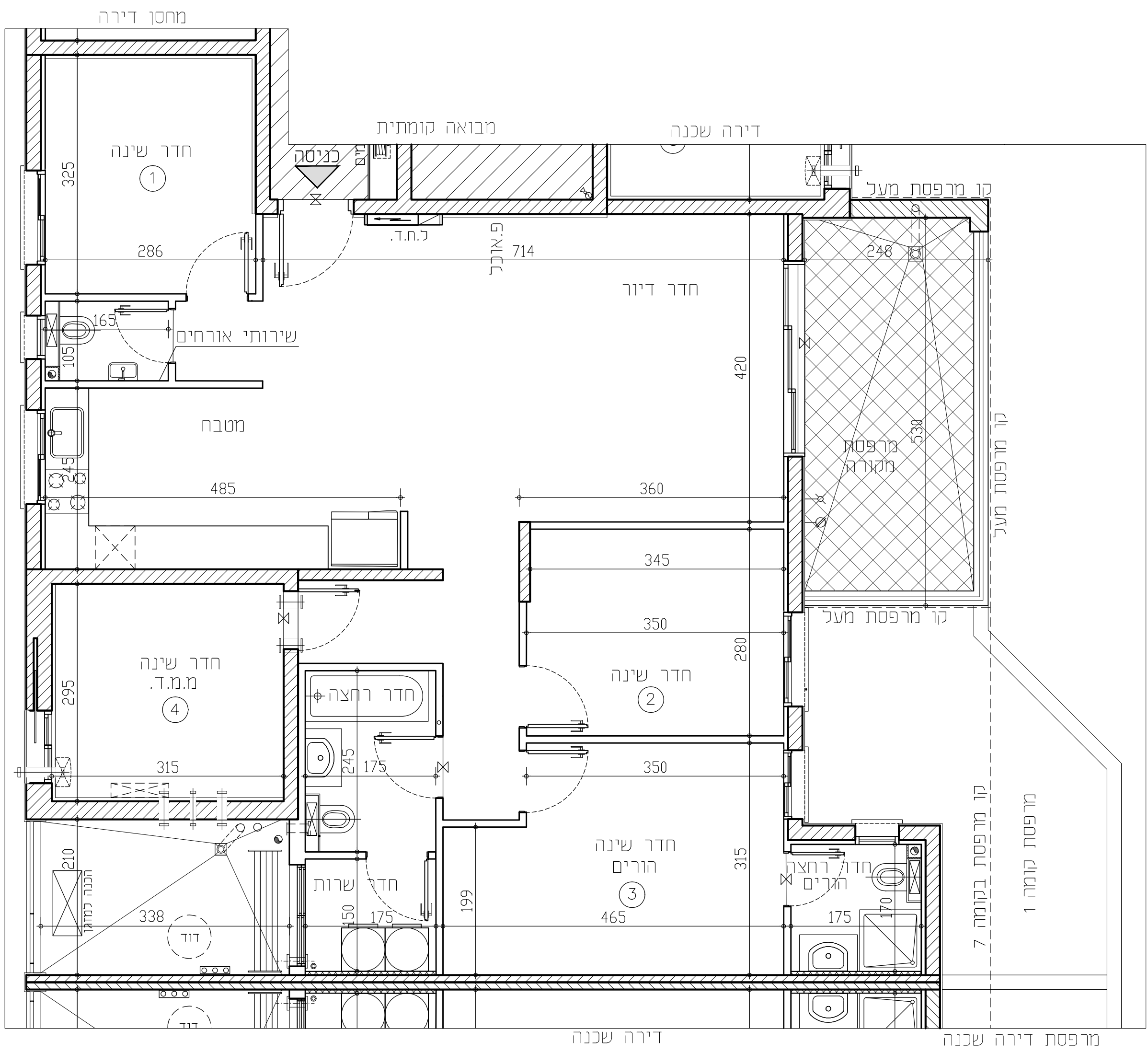


באר טבעי-פסגת רמות



מגרש 144A- בניין 8-מתחם 3	
מס' קומה:	2-6
מס' דירה:	9,12,15,18,21
מס' טיפוס:	C קנ"מ: 1:50
מס' חדרים:	5 חניה:
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכנית:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקור בנייה. המידות הברוטו (נטו) של החללים מתקבלות ע"י הסרת עובי החומר ו/או מופי. בכל צד לפי הצורך. מידות החללים הן לפני פנים וסוף מידות.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות מידות אלה, כתוצאה משינויים הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הנספת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדישית והנדסית והפריטים הסגורים, כתוצאה מדישית ורשימת, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - סטיות תהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכו דירות (סופס של מפרט) חש"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיר את מספר יחידות הדיוק בבניין ובכבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
 - לא משומנים בתוכנית כל העמודים הפורחת הצנרת הגומחות הבקליות, כיסויים אפיקים או אניים, גומחות מרה/התחבנות ו/או קרינדים חותכים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות. חיבתו העברה גלויה אכנית ו/או אפיקית בגבולות שונים של צנרת/ענפים למערכת שונה (כמו בוב, אור, חשמל, כיבוי אש/סניטריה/גז/ובדירות, במחסים הציבוריים ו/או הפרטיים ובכניש המשטרה-מערב למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשות.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מחזים(ספרינקלרים כבוי אש) ודו"מ חמים, קולטי שמש(ככל שמימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תעלות מיוזג אייר, חשמל, ספרינקלרים וכדו'.
 - מעל חלק מהחללים הנמוכות, ככל שהימיות, יתנו מערכות מאר מים אכנית, מעבי מיוזג אוויר מפורסם וכיו"ב בנוסף לאלה שמתומנים בתכנית.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתננים כגון מפורסם וכיו"ב בנוסף לאלה שמתומנים בתכנית.
 - יתכנו שינויים לא מתומנים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, כרובת שינויים בחלליות השטוחות.
 - קבועות הניסיון (כיורים, אכנית, אכנית וכו') ארונות המטבת, המפעלים בתכנית זו רגום לתחשה בכבד, ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזנת ריחם קבוע, המשלב בחללים ובבניה (כגון ארונות מטבת, ארונות קיר וכו') יש לטח מידות בפועל באתר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים או כבעד הזמנת לריחם או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריחום, המופיעים בתכנית זו (רויטים/כיורים, מקור, ארונות קיר, מזג, מחס, ועוד כיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בכבד, וכתוצאה למיקומם, ואינם כנויים במלך.
 - פני הריצוף במלך 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בחללי השירותים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחללי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה מבוהלים מפני הריצוף בבנואה הנומחית. ביציה למספנות הפתוחות- יתנו סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאישר רדישם.
 - פיתוח המגרש, מיקום החנית, מחסנים, מתננים סכניים, חללי תפעול וכדו"ב אינו סופי. ייכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשות.
 - המיקום והפיתוח לאיירת ונטיבוק האשפה יתנו וישנו בהתאם לדישית הרשות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עובדים קווי צנרת מים וכיוב ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון ועצי החברה ובתאם עם הרשות.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות במיקום הבניין במגרשים או לחסיק מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפי' תכ"ע.
 - המדרג בתכנית המתרים לשטחים שמוחו בגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרס הסכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין המשר כפריטים המצויים בדירה.



RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
אחים אור
תרשולו בבית
 ג. רון אדריכלים בעי"ם

הצהרת הרוכש/הרוכשים:
 קראתי את ההערות הכוללות שלעיל.
 הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות
 ולא תהינה לי/לנו טענות בקשר
 לכך בעתיד.
 חתימת הרוכש/רוכשים: _____
 תאריך חתימה: _____