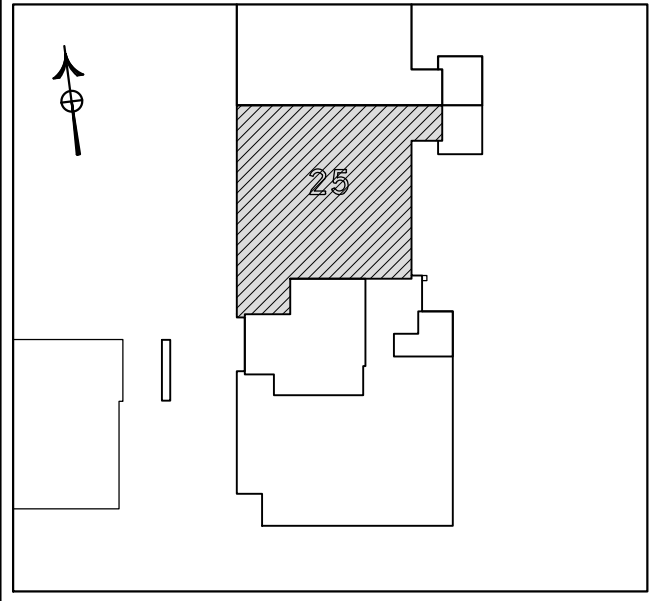
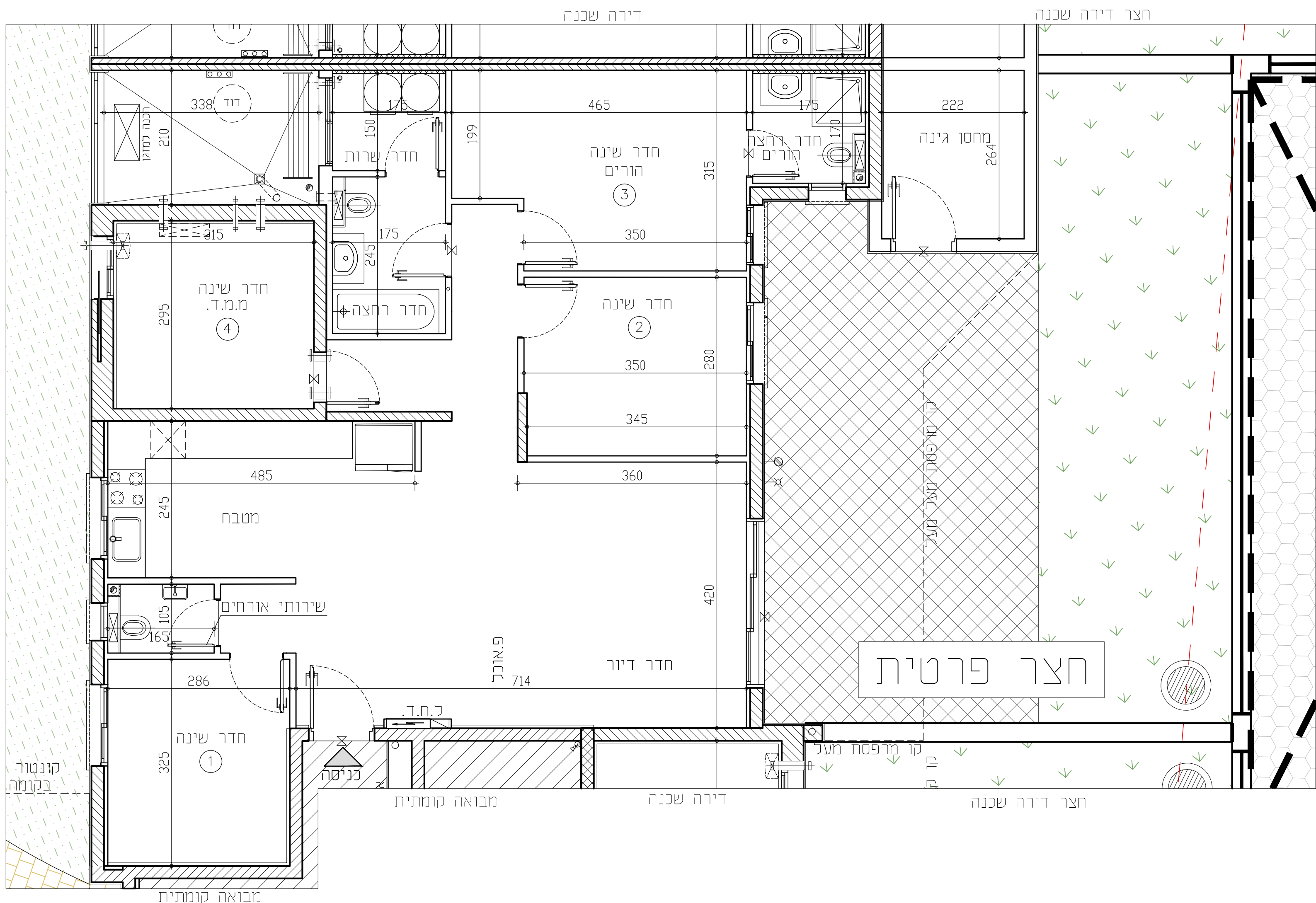


באר טכני-פסגת רמות



| | | | | |
|---------------------------|----------------|-------|---------|------------|
| מגרש 144A- בניין 9-מתחם 3 | מס' קומה: | 0 | תאריך: | 18.06.2024 |
| | מס' דירה: | 25 | מהדורה: | 001 |
| | מס' טיפוס: | C3(g) | קנין: | 1:50 |
| | מס' חדרים: | 5 | חניה: | 5 |
| חתימת המוכר: | חתימת הרוכשים: | | | |
| תאריך: | תאריך: | | | |

- הערות לתכנית:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מידות הכוללות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרתו שובי הטיח ו/או חפצי נכב צד לפי הצורך. מידות החדרים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע. כמו כן, המסמך נעשה לטובת הרוכש, ומצאיה מלאים בדי חרישות והנדסיות ומתפרשים בהתאם למטרתם. כתוצאה משינויים ו/או חרישות, וכן כתוצאה של מאבקות דיוק בביצוע וכיוצא בזה.
 - סטיות תהיינה קבועות בהתאם לאמור בצו סמך דירות (סופס של מפרס) תש"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
 - לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, האמזוחות, הבליטות, תחבים וכיוצא בזה, שביצעו בפועל נכב שירותי שיקוף דעת החברה ודרישת הרוכש. ייתכן ותוכננה תוכנית אגף אופקית בגובה שונים של צנרת/ועלות למערכות שונות. נכון כיום, משקל כבד אשמיטת ניקוז, (נו) בבדידות. במסמכים הבנייה ו/או מפרסם ורכיש המשטר- מעבר למסמך בתכנית זאת לפי שיקוף דעת החברה ודרישת הרשיות.
 - מיקום הגדר הפופי של ההכנת למחגים, מחזיקים/ספרינגרים לכבד (אשדוד) מים חמים/קבוצ' שמשככב שקיימים, צינורות ניקוז והמסנן ביוב ילבעו בהתאם לשיקוף דעת החברה.
 - מעל חלק מהחברות הנמנות, ככב ששייכות, יתכנו מערכות של תעלות מיוג אידי, משקל, ספרינגרים וכדו'.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת מעב' מיוג אוויר, אנטנת מיקרו-גליים, מתקנים מיוחדים וכו' בלי אישור משרד המגורים.
 - יתכנו שינויים בא מהותיים בפתחים, גודלים, מיקום, מרחם, או צורתם, לבוב שינויים בחזיתות השונות.
 - קבועות הסיניטיקה (כיוונים) אסכות, אבטיות וכדו' ארונות המסכת, כיוון המסכת, הכנה לכדורים, ארונות המשקל וארונות התקשורת ומתקנים בתכנית זו הים להשתמש בכבד. הים להשתמש בכבד ויכול וזהיה סטייה במיקומם, מרחם וזרם ואזרחם הסופיים.
 - לצורך המנת ריחוק כבוע, המשלב בחזרים ובבניה (כפ' חומה), נאמור ביצוע בפועל ולאחר משר החיפויים, איד כבוע והמנת לדיחום או צידו על סמך תכנית זו.
 - הציוו והריחוק המופיעים בתכנית זו (הריחוקים/כיוונים, מסמך, ארונות סוף, מוקד, מוקד, עור' כר"ב) משרסטים לצורך המחשה בכבד, ונחשבה למיקומם/אננם כנכלים במשר.
 - פני הריחוק במסך גבוהים ב- 2-3 מ' סוף מפני הריחוק בדירה. פני הריחוק בחזירי רחצה נמוכים מפני הריחוק בדירה ב- 1.5 מ' פני הריחוק בדירה גבוהים מפני הריחוק במבואה המטוחית. פני הריחוק במסכת הפתוחות- יתכנו סוף מאבנה או דרוג בריחוק. יכלו ויהיה גבוה או נמוך מפני הריחוק בדירה.
 - גבולות המגרש ימבעו טופית בחשיתם שאפשר לדישם.
 - פיתוח המגרש מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חזירי תפעול וכיוצא בזה, אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשיות.
 - המיקום והפיתוח לא יצריח ולסיניקה האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישת הרשיות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמטיה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
 - אינו באחריות החברה.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים ומתקנות שונות, ביקורת של המערכת המשפטית. בגיון כדו' תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות/ארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכדו' אשר מחזיק לדירה ימבעו בהתאם לתכנון יתעצי החברה ובתאום עם הרשיות.
 - תכנית המגרש יהיה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי והתמאות במיקום תכנון במסך שמים או חסיים מתכניתו לגבי מיקום שניים, מדידות, ערוגות, חניות, מתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הים ככב משרה המותרת עפי' ת.ב.ע. אינו מחייב את החברה.
 - המפרט הטכני המוצרף להכנס המכר, הוא המסמך הגובל והמובע בכל עניו המשרד לפריטים המצויים בדירה.
 - התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשיות היועצים הטכניים והתכנית החברה.



מקרא:

| | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------|------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| מקום מיועד למקרר | מקום מיועד לכיירים | מקום מיועד למדיח כלים | מחלה כביסה | מקום מיועד כמרחם מ"א | מקום מיועד לניקוז מים | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד לניקוז מים | מקום מיועד למכונת כביסה |
| מקום מיועד למקרר | מקום מיועד לכיירים | מקום מיועד למדיח כלים | מחלה כביסה | מקום מיועד כמרחם מ"א | מקום מיועד לניקוז מים | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד לניקוז מים | מקום מיועד למכונת כביסה |
| מקום מיועד למקרר | מקום מיועד לכיירים | מקום מיועד למדיח כלים | מחלה כביסה | מקום מיועד כמרחם מ"א | מקום מיועד לניקוז מים | מקום מיועד למכונת כביסה | מקום מיועד לניקוז מים | מקום מיועד למכונת כביסה |

צינור 8" /הכנה למיוג
 צינור 4" /הכנה למיוג
 ונטה בקיר
 ונטה בתורה
 ברז מים במספת/אצר
 נקודת גז במספת/אצר
 מיתר גבס נקולטים
 קולטן/צנף/צמח
 הכנה לזקף מכונת כביסה
 הכנה לניקוז מוגנים
 הכנה למיבש צינור פליטת אוויר
 צנרת מערכת סולרית

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
אחים אור
תקליטו בבית
 ג. רון אדריכלים בעי"ם

הצהרת הרוכש/הרוכשים:
 קראתי את ההערות הכוללות שלעיל.
 הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות
 ולא תהיינה לי/לנו טענות בקשר
 לכך בעתיד.
 חתימת הרוכש/רוכשים:
 תאריך חתימה: