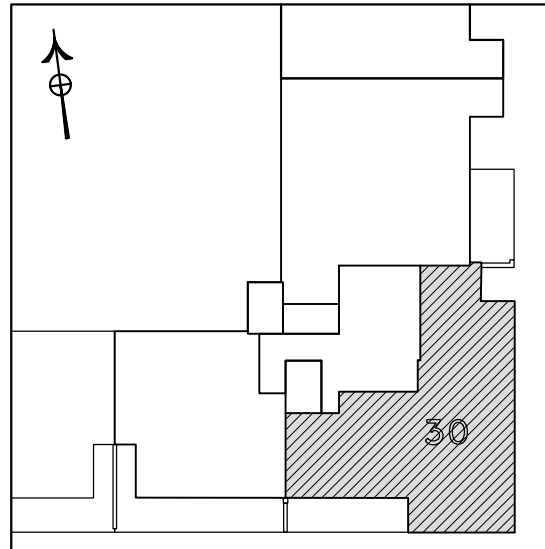
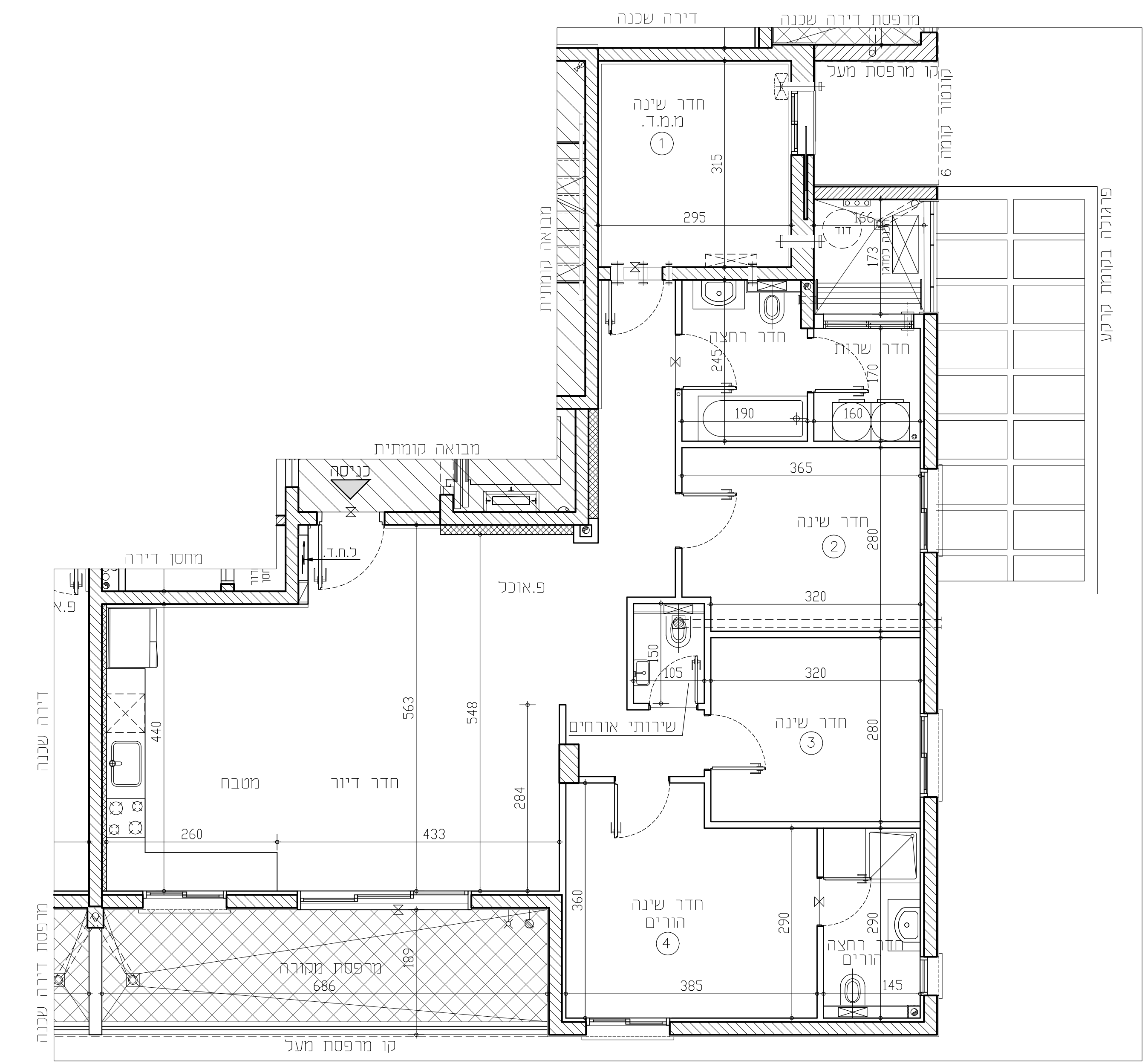


באר טבעי-פסגת רמת



מגרש 144A- בניין 9- מתחם 3	
מס' קומה:	2 תאריך: 18.06.2024
מס' דירה:	30 מהדורה: 001
מס' טיפוס:	D קני'מ: 1:50
מס' חדרים:	5 חניה:
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכנית:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקור בנייה. המידות הנתונות (נטו) של החללים מתבססות על" החירות עובי החוץ/או חופי בנין צד. לפי הצורך. מידות החללים הן לפני ציפי פנים ופיח
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. הנתונות סטות מידות אלה, לתוצאה משנייה, הנובעים מאיכוף התכנון והביצוע, כגון הנסחת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדישית והנדסית והפרטים הטכניים, כתוצאה מדישית ורשיונית, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
 - סיומת התיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מבר דירות (סופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכבד שלא ישנה סך השטחים בבניין.
 - לא משומנים בתוכנית כל העמודים הפורחת הצנרת הגומחות הבקביות, כיסויים אפיקים או אגנים, הנמכות מותרות/התחבובת/או מרצבים חותכים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שידרש לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשית. חיתכו העברה גלויה אגנית/או אפיקית בגברים שונים של צנרת/עננות/למטרות שונות (כמו בוב, אזור, חשמל, כיבוי אש/שנימוח, וכו') בבירות, במחסים הציבוריים/או הפרטיים ובכוש המשטף- מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיונית.
 - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מזיזים/ספרינקלרים/כבוי אש/דודי מים חמים, קומטי שמסככ שמימים), צינורות ניקוז וקטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תעלת מיוג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
 - מעל חלק מהחירות הנמכות, ככל שהימיות, יתכנו מערכות מאגרי מים אגנות, מעבי מיוג אויר, מפורחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמתומנים בתכנית.
 - יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים, בגודלים, מיקומם, מרחם, או צורתם, כרבות שינויים בחירות השונות.
 - קבועות הניסיונה (כיורים, אגנות, אגניות וכו') ארונות המסתב, כיור המסתב, הנהנה לכיורים, ארונות חשמל וארונות התקשורת המפעלים בתכנית זו רגום להמשכה בכבד, ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלים וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזמנת רישום קבוע, המשלב חדרים ובבניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי הזמנה) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים/כייזים, מקרר, ארונות טי, מזג, מחם, ועוד כיו"ב) משרטטים לצורך המשלח בכבד, ונמצאה למיקומם, ואינם כנויים במבר.
 - פני הריצוף בממד' בגוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה בגוהים מפני הריצוף בבנואה הגומחות. ביציאה למספוט הפתוחות- יתכן סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספוט/או בחצר יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש מיקום החנית, מחסנים, מתגנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי, ייכל להשתנות בהתאם לביעת החברה ודישית הרשיונית.
 - המיקום והפיתרון לאיירת ונטיבוק האשפה יתכן וישונה בהתאם לדישית הרשיונית.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבדים ומיקומם.
 - אינו עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים ומתקומות שרחות ביקורת של המערכת המשטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אנה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות(ארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיונית.
 - תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועה לכרטי התמצאות במיקום הבניין במגרשים און לחסיק מתכניתו לגבי מיקום שבילים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתגנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מטרה המותרת עפי' תב"ע. אינו מחייב את החברה.
 - המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והתובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בו/דירה.
 - התוכנית אינה סופית ומתחייבת במקביל היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדישית הרשיונית היועצים הטכניים והחלטות החברה.



<p>מקרא:</p> <ul style="list-style-type: none"> סף מגבה/ מונמד מערכת הסינון לממד כוח חשמל דירתי 	<ul style="list-style-type: none"> מקום מיועד למקרר מקום מיועד לכיירים מקום מיועד למדיחי כלים 	<ul style="list-style-type: none"> מחלה כביסה מקום מיועד למרחם מ"א דוד מים מקום מיועד למכונת כביסה 	<ul style="list-style-type: none"> סמיות גגס לקולטנים קולטן/צנמל/צמל הגנה לזקף מכונת כביסה הגנה לניקוז מהגנים הגנה למייבש צינור פליטת אוויר צנרת מערכת סולרית 	<ul style="list-style-type: none"> צינור 8" /הגנה למיוג צינור 4" /הגנה למיוג וונטה בקיר וונטה בתקרה ברז מים במספוט/חצר נקודת גז במספוט/חצר
---	--	--	---	--

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
אחים און
תרשולו בבית
 ג. רון אדריכלים בעי"ם

הצהרת הרוכש/הרוכשים:
 קראתי את ההערות הכוללות שלעיל.
 הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות
 ולא תהיינה לי/לנו טענות בקשר
 לכך בעתיד.
 חתימת הרוכש/רוכשים: _____
 תאריך חתימה: _____