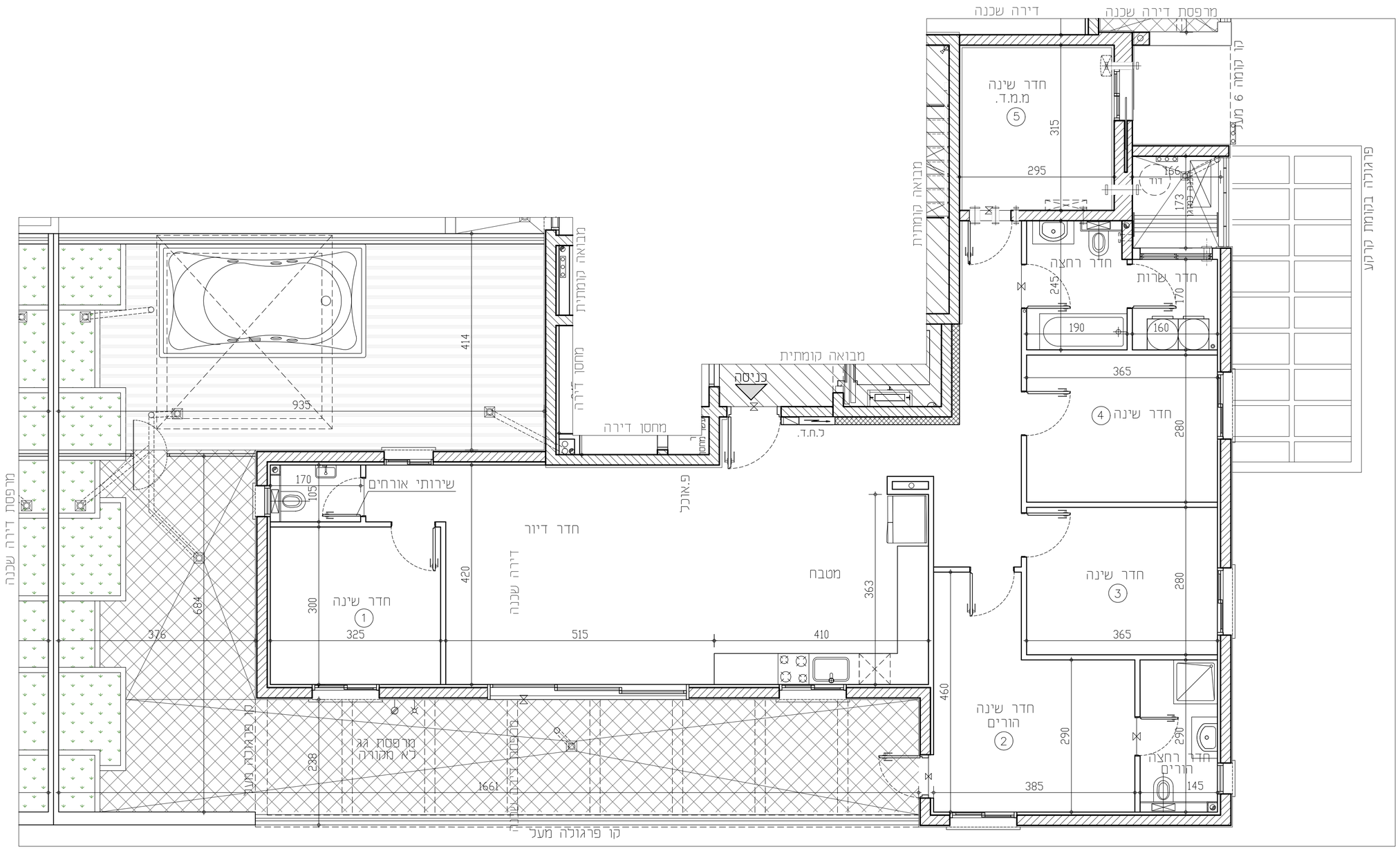


מקרא:

- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למדיח כלים
- ספ מוגבה\ מונמך
- מערכת הסינון לממד"
- כתר
- כוח חשמל דירתי
- מתלה כביסה
- מקום מיועד למדחס מ"א
- דוד מים
- מקום מיועד למכונת כביסה
- סגירת גבס קטקטנים
- קוקטן\צינור\צמ"א
- הבנה לזקף מכונת כביסה
- הבנה לניקוז מזגנים
- הבנה למיבש צינור פליטת אוויר
- צורת מערכת סורגית
- צינור "8 /הבנה למיזוג
- צינור "4 /הבנה למיזוג
- וונטה בקיר
- וונטה בתקרה
- ברז מים במרפסת\חצר
- נקודת גז במרפסת\חצר

הצהרת הרוכש /הרוכשים :

קראתי את ההערות הכוללות שלעיל. הבנתי הכל ואין לי/לנו הסתייגויות ולא תהיינה לי/לנו טענות בקשר לכך בעתיד.

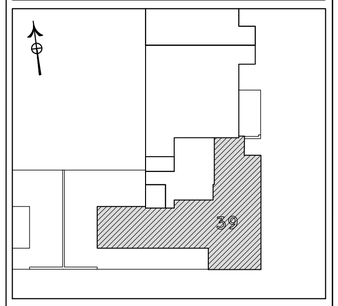
חתימת הרוכש /רוכשים:_____

תאריך חתימה :_____

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

אחים אוס
תרגום בגיה

באר שבע- פסגת רמות



מגרש 144A-בניין 9-מתחם 3			
מס' קומה:	5	תאריך:	18.06.2024
מס' דירה:	39	מהדורה:	001
מס' טיפוס:	I(P)	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	6	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

1. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה.
המידות האמיתיות (נטו) של החדרים מתוכננות ע"י החסרות עובי הבית ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח

2. המידות המופיעות בתכנית הן מידות מתוכננות.
לתיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משיניים, הנובעים מאיכוצי התכנון והביצוע, כגון הבטת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מיתבנות דיוק בביצוע וכיו"ב

3. סטיות תהיינה קבילות, בהתאם לאמור בצו מכז דירות (מוסף של מפורט) תשל"ד – 1974.

4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובלבד שלא יעלה סך השטחים בבניין.

5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים,הקורות,הצנרת,הגומחות,הבליטות, ציפויים אופקיים או אנכיים, הגמתות חקרה,חוחבות ו/או קו.רידים תותבים וכיו"ב שבוצעו בפועל ככל שיידרש,לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תיתכנ העבדה גבוה אבנית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/ערצות למערכות שונות. (כגון ביב,אוורור,חשמל,כ.כ' אש,מים,ביטוח,גז,וכו')בדיורות, במחסנים ומרתפים ו/או פריטים ובריכוש המשותף- מעבר למסומן בתכניות וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.

6. מיקום וגודל הטיפוי של ההבנות ומזגנים. מיקומם(סוכיינגרים כבבר אש)דוד מים חמים,בוכלכי שמש(ככב שבויים), צינורות ביטוח ומכסר ביוב יוכבו בהתאם לשיקול דעת החברה.

7. מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתוכנו מערכות של תעלות מיזוג אויר,חשמל,ספרינקלרים וכו'.

8. החברה רשאית להתקין ו/או להחיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מיזוג אויר. ממוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.

9. יתכנו שינויים לא מהותיים בפחתים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבות שינויים בחיתות השונות.

10. קבועות הסניטציה (כיורים, אסכתת, אמבטיות וכו) ארונות המטבח, כיור המטבח, ההבנה כיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המופיעים בתכנית זו הנם להמחשה בלבד ויכול ותהייה סטייה במיקומם, גודלם ובצורתם הסופיים.

11. לצורך הזזמה ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מטבח, ארונות כיר וכו') יש לבחוח מידות בפועל באתר (לפי המזמין),באתר ביצוע בפועל ובאתר מול החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

12. האיצוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ריהוט,כיריים,מקרר, ארונות כיר,מזגן,מדחס,דוד,עוד כיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, והבעבה כמיקומם,אינם כמדים בלבד.

13. פני הריצוף במפל"ס גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי הרחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה בגובים מפני הריצוף בחבואה המומלת. ביציאה לטרפסות המתוחות- יתכן סף מוגבה או דוגא בריצוף. פני הריצוף במרפסות ו/או בחצר יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.

14. גובהות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום

15. פיתוח המגרש, מקום החניות, מחסנים, מתקנים סבניים, חדרי חמעוב וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשות.

16. המיקום והפיתוח ליאצירת ובסיכוב האשפה יתנו לרשנו בהתאם לדרישות הרשויות.

17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם כאינפורמציה בלבד ויהיה כפי קביעת אדריכל המיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.

18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.

19. בשטח החצרות המצומדות/משטחים, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומקומות שוחות ביקורת של המערכת המשטחים. בגין כך חידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.

20. מקומם הסופי של הגומחות(כארונות חשמל, תקשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.

21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות בתחום הבניין במגרש,ים אין בהסיק מתכניתזו לגבי מיקום שביבים, מדרגות, עו.רגות, חניות, ומתקנים שונים.

22. שטחי המסחר והתעשוקה הינם ככר מטרה המתוחת עפ"י תב"ע.

23. המידע בתכנית המפוייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.

24. המפרט הטכני המצורף לחוסכם המכר, הוא המסמך הגובר והמבוע בכל עניין הנגשר לפריטים המפוייחס בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה.
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והחכלות החברה.